

ใบจองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม

เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เลขที่ _____

ใบจองซื้อเลขที่ _____



ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดีสเทรียล โกรท ("AIMIRT")

การเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจำนวนไม่เกิน 271,250,000 หน่วย แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของ AIMIRT ตามสัดส่วน 1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.8750 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม ในช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น 11.20 - 11.50 บาทต่อหน่วย โดยผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้นที่ 11.50 บาทต่อหน่วย

เรียน บริษัท เอไอเอ็ม รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ("ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์") วันที่จองซื้อ _____

ข้อมูลผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง

ใบจองซื้อ 1 ใบ ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ เท่านั้น

ข้าพเจ้า (โปรดระบุประเภทผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์) บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขประจำตัวประชาชน _____ บุคคลธรรมดาสัญชาติต่างดาว เลขที่ใบต่างดาว/หนังสือเดินทาง _____ นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล _____ นิติบุคคลสัญชาติต่างดาว เลขทะเบียนนิติบุคคล _____

ชื่อ _____ เพศ _____ ชาย _____ หญิง _____

ทั้งนี้ ที่อยู่ให้เป็นไปตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ ตามวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ณ วันที่ 17 กรกฎาคม 2562 (Record Date) ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ได้รับจาก บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ("ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์")

โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ _____ โทรศัพท์เคลื่อนที่ _____

มีความประสงค์ขอจองซื้อและขอให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดีสเทรียล โกรท ดังนี้

Table with 4 columns: จำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่จองซื้อ (หน่วย), ราคาเสนอขายสูงสุด (บาทต่อหน่วย), รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (บาท), จำนวนเงินที่ชำระ (ตัวอักษร)

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวโดยชำระเป็น (ในกรณีชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นเช็ค แคนเชียร์เช็ค และครีฟท์ จะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักบัญชีในเขตเดียวกัน) เงินสด เงินโอน เงินโอนบาทเน็ต เช็ค / แคนเชียร์เช็ค / ครีฟท์ ธนาคาร _____ สาขา _____ หมายเลขเช็ค _____ ลงวันที่ _____

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้: (ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

- ในกรณีที่ไม่มีบัญชีชื่อยหลักทรัพย์: ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรในวันในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์...
ในกรณีที่ไม่มีบัญชีชื่อยหลักทรัพย์: ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรในวันในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด" และนำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับ TSD โดยนำบัญชีของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า...
ในกรณีที่ไม่มีบัญชีชื่อยหลักทรัพย์: ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรในวันในชื่อของข้าพเจ้าและจัดส่งใบหน่วยทรัสต์ให้ข้าพเจ้าตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ดังกล่าว

คำเตือน กรณีที่ข้อมูลของผู้จองซื้อไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับหลักฐานจากบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีชื่อยหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ของสวนสิทธิที่จะดำเนินการออกเป็นหน่วยทรัสต์แทนและจัดสรรในหน่วยทรัสต์ให้ผู้จองซื้อดังกล่าวตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 15 วันทำการนับจากวันเปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ซึ่งจะทำให้ผู้จองซื้อไม่สามารถทำการซื้อขายหน่วยทรัสต์ได้ในวันแรกที่หน่วยทรัสต์เข้าชื่อยขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในกรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาเสนอขายสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้นที่ชำระไว้ ข้าพเจ้าตกลงให้คืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาเสนอขายเบื้องต้น และ/หรือ กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในวันที่ไม่ได้รับการจัดสรรคืน หรือ กรณีที่ไม่มีการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)
เช็คขีดคร่อมส่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบดังกล่าว)
โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าชื่อ _____ ที่มีอยู่ยกธนาคาร _____ (ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน) ประเภทบัญชี _____ เลขที่ _____ (แนบลำเนาสมุดเงินฝาก)

ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ข้าพเจ้า ได้รับหนังสือชี้ชวนในรูปแบบ () หนังสือ () อินเทอร์เน็ต () ไม่ประสงค์จะรับหนังสือชี้ชวนและได้รับเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของทรัสต์แล้ว (รวมทั้งผู้ที่ไม่ได้ใส่เครื่องหมายใดๆ)

ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะชำระเงินค่าจองซื้อ ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป หากผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง "ไม่ใช่ผู้จองซื้อ โปรดระบุ _____" ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมการทำธุรกรรมของลูกค้า หรือบุคคลที่ลูกค้าทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือผู้ที่มีผลกระทบต่อหน่วยงานกฎหมาย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเพื่อทราบชื่อที่แท้จริงเกี่ยวกับลูกค้าที่เกี่ยวข้อง

- ข้าพเจ้าผ่านการศึกษาค้นคว้าข้อมูลในเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของทรัสต์ หรือหนังสือชี้ชวน และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อจากผู้จัดการการดำเนินงานและรับประกาศการดำเนินงานหน่วยทรัสต์แล้ว โดยหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดีสเทรียล โกรท มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8 ข้าพเจ้าได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความเข้าใจลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบชื่อที่แท้จริงเกี่ยวกับลูกค้า KYC/CDD และได้เปิดเผยและส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติม ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐบาลต่างประเทศ ไม่ว่าที่ใดเกิดขึ้นแล้วในขณะนั้น หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามิได้ไปบุคคลที่ถูกละเมิดให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่า หากข้าพเจ้าเข้าชื่อยเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ดังกล่าว ข้าพเจ้าจะไม่มีความเสี่ยงหรือหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ทั้งนี้ การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตกลงและรับทราบว่า ผู้จัดการการดำเนินงานและรับประกาศการดำเนินงานหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อหากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์กระทำความผิดเงื่อนไขดังกล่าว และข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่าจะรับซื้อหน่วยทรัสต์จำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดการการดำเนินงานและรับประกาศการดำเนินงานหน่วยทรัสต์จัดสรรให้ และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดการการดำเนินงานและรับประกาศการดำเนินงานหน่วยทรัสต์ปฏิเสธการจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไขข้อกำหนดและข้อความใดๆ ในหนังสือชี้ชวน และข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดีสเทรียล โกรท ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนั้น และ/หรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปภายหน้า
ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ หรือ จะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ ณ เวลาที่มีการซื้อหน่วยทรัสต์ และได้เป็นพลเมืองสหรัฐอเมริกา ผู้ที่มีถิ่นฐานอยู่ในสหรัฐอเมริกา บุคคลซึ่งปกติมีถิ่นที่อยู่ในสหรัฐอเมริกา รวมถึงกองทัพเรือของบุคคลดังกล่าว และบริษัท หรือห้างหุ้นส่วนซึ่งจัดให้มีขึ้นและดำเนินกิจกรรมในสหรัฐอเมริกา
ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้สถาบันการเงิน (รวมถึงบริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือ นิติบุคคลอื่นใด) ที่ข้าพเจ้ามีการทำธุรกรรมทางการเงิน สามารถเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแสดงตน และ/หรือการระบุตัวตนของข้าพเจ้ารวมถึงข้อมูลเกี่ยวกับผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริงของข้าพเจ้า ให้แก่ผู้จัดการการดำเนินงานและรับประกาศการดำเนินงานหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินที่เกี่ยวข้อง
การจองซื้อและการขายเลิก ตลอดจนการจัดสรรหน่วยทรัสต์ เป็นไปตามที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน

ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน ลงชื่อ _____ ผู้จองซื้อ (.....)

การประเมินความเสี่ยงที่อมรับได้ (Suitability Test) (ลงนามเฉพาะลูกค้าที่มีระดับความเสี่ยงต่ำกว่าระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดีสเทรียล โกรท)

หากผลการประเมิน Suitability Test ของข้าพเจ้าหรือผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ครั้งนี้พบว่า ข้าพเจ้าไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนั้น ข้าพเจ้ายินยอมและประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนั้น และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันในฐานะผู้จองซื้อด้านล่าง โดยข้าพเจ้ารับทราบว่า การลงทุนในหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ไม่เหมาะสมกับระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้ายอมรับได้ตามผลประเมิน Suitability Test ดังนั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ จากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้จัดการการดำเนินงานและรับประกาศการดำเนินงานหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

Table with 4 columns: ประเภทผู้ลงทุน (นิติบุคคล, บุคคลธรรมดา), ระดับความเสี่ยงลูกค้า, ระดับความเสี่ยงที่เหมาะสม, ผลการประเมิน

สำหรับเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ _____ ผู้บันทึกข้อมูล ลงชื่อ _____ (ตัวบรรจง) ผู้แนะนำการลงทุน เลขที่ทะเบียน _____ รหัสพนักงาน _____ รหัสสาขา _____

ใบจองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม

เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เลขที่ _____

ใบจองซื้อเลขที่

ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์สเทรียล โกรท ("AIMIRT")
 การเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจำนวนไม่เกิน 271,250,000 หน่วย แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของ AIMIRT
 ตามสัดส่วน 1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.8750 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม ในช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น 11.20 – 11.50 บาทต่อหน่วย
 โดยผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้นที่ 11.50 บาทต่อหน่วย

เรียน บริษัท เอไอเอ็ม รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ("ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์") วันที่จองซื้อ _____
 ข้อมูลผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง

ใบจองซื้อ 1 ใบ ต่อ
 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ เท่านั้น

ข้าพเจ้า (โปรดระบุประเภทผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์) บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขประจำตัวประชาชน บุคคลธรรมดาสัญชาติต่างดาว เลขที่ใบต่างดาว/หนังสือเดินทาง _____
 นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล _____ นิติบุคคลสัญชาติต่างดาว เลขทะเบียนนิติบุคคล _____

ชื่อ นาย นาง นางสาว นิตินุช อื่นๆ _____ เพศ ชาย หญิง

ทั้งนี้ ที่อยู่ให้เป็นไปตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ ตามวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ณ วันที่ 17 กรกฎาคม 2562 (Record Date) ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ได้รับจาก บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ("ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์")

โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ _____ โทรศัพท์เคลื่อนที่ _____

มีความประสงค์ขอจองซื้อและขอให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์สเทรียล โกรท ดังนี้

จำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่จองซื้อ (หน่วย)	ราคาเสนอขายสูงสุด (บาทต่อหน่วย)	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (บาท)	จำนวนเงินที่ชำระ (ตัวอักษร)
	11.50		

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวโดยชำระเป็น (ในกรณีชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นเช็ค แคนเชียร์เช็ค และครีฟท์ จะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักบัญชีในเขตเดียวกัน)
 เงินสด เงินโอน เงินโอนบาทเนต เช็ค / แคนเชียร์เช็ค / ครีฟท์ ธนาคาร _____ สาขา _____ หมายเลขเช็ค _____ ลงวันที่ _____
 ส่งจ่ายบัญชีชื่อ "บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ AIMIRT - ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม"

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้: (ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)
 ในกรณีที่ไม่มีบัญชีชื่อยหลักทรัพย์: ให้ฝ่ายหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรในวันในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์ _____
 _____ สมาชิกผู้ฝากเลขที่ นำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ("TSD") เพื่อเข้าบัญชีชื่อยหลักทรัพย์
 ชื่อบัญชี _____ เลขที่ _____ ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่อยู่กับบริษัทนั้น (ชื่อบัญชีชื่อยหลักทรัพย์ต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกใบหน่วยทรัสต์ในชื่อของผู้จองซื้อแทน)
 ในกรณีที่ไม่มีบัญชีชื่อยหลักทรัพย์:
 ให้ฝ่ายหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรในวันในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด" และนำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับ TSD โดยนำบัญชีของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า (กรณีเลือกรับหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 ในช่วงนี้ กรุณากรอก "แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐ (สำหรับบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account) แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (เฉพาะนิติบุคคล) เพื่อนำส่งให้แก่ TSD ในกรณีที่ไม่มีจัดสรรตามจำนวนที่ TSD กำหนด หรือมีข้อบ่งชี้ว่าท่านอาจเป็นบุคคลอเมริกัน บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ไม่นำหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 โดยจะดำเนินการออกเป็นใบหน่วยทรัสต์ และจะจัดส่งในหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์)
 ให้ออกใบหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับจัดสรรในวันในชื่อของข้าพเจ้าและจัดส่งในหน่วยทรัสต์ให้ข้าพเจ้าตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนโดยข้าพเจ้ายินยอมมอบหมายให้บริษัทดำเนินการใดๆ เพื่อให้การจัดการทั่วไปหน่วยทรัสต์และส่งมอบในหน่วยทรัสต์ให้แก่ข้าพเจ้าภายใน 15 วันทำการนับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรได้ในวันทำการแรกของการซื้อขายหน่วยทรัสต์ดังกล่าว)

คำเตือน กรณีที่ข้อมูลของผู้จองซื้อบัญชีไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีชื่อยหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการออกเป็นใบหน่วยทรัสต์แทนและจัดส่งในหน่วยทรัสต์ให้ผู้จองซื้อดังกล่าวตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 15 วันทำการนับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ซึ่งจะทำให้ผู้จองซื้อไม่สามารถทำการซื้อขายหน่วยทรัสต์ได้ในวันแรกที่หน่วยทรัสต์เข้าชื่อยขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในกรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาเสนอขายสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้นที่ชำระไว้ ข้าพเจ้าตกลงให้คืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาเสนอขายสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น และ/หรือ กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรคืน หรือ กรณีที่มีการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)
 เช็คขีดคร่อมส่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมดังกล่าว)
 โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าชื่อ _____ ที่มีอยู่กับธนาคาร _____ (ชื่อบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน) ประเภทบัญชี _____ เลขที่ _____ (แนบลำเนาสมุดเงินฝาก)

ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ข้าพเจ้า ได้รับหนังสือชี้ชวนในรูปแบบ (หนังสือ อีเมล) ไม่ประสงค์จะรับหนังสือชี้ชวนและได้รับเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของทรัสต์แล้ว (รวมทั้งผู้ที่ไม่ได้ใส่เครื่องหมายใดๆ)

ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะชำระเงินค่าจองซื้อ ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป หากผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง "ไม่ใช่ผู้จองซื้อ โปรดระบุ _____"
 * ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมการทำธุรกรรมของลูกค้า หรือบุคคลที่ลูกค้าทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือผู้ที่มีผลกระทบต่อทางกฎหมาย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้าที่เกี่ยวข้อง

- ข้าพเจ้าผ่านการศึกษาคู่มือในเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของทรัสต์ หรือหนังสือชี้ชวน และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อจากผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกาศนียบัตรหน่วยทรัสต์แล้ว โดยหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์สเทรียล โกรท มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8 ข้าพเจ้าได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความเข้าใจลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า KYC/CDD และได้เปิดเผยและส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติม ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐบาลต่างประเทศ ไม่ว่าที่ใดเกิดขึ้นแล้วในขณะนี้ หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่า หากข้าพเจ้าเข้าข่ายเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ดังกล่าว ข้าพเจ้าจะไม่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ทั้งนี้ การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตกลงและรับทราบว่า ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกาศนียบัตรหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อหากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์กระทำความผิดเงื่อนไขดังกล่าว และข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่าจะรับซื้อหน่วยทรัสต์จำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกาศนียบัตรหน่วยทรัสต์จัดสรรให้ และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกาศนียบัตรหน่วยทรัสต์ปฏิเสธการจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไขข้อกำหนดและข้อความใดๆ ในหนังสือชี้ชวน และข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์สเทรียล โกรท ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และหรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปภายหน้า
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ หรือ จะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ ณ เวลาที่มีการซื้อหน่วยทรัสต์ และได้เป็นพลเมืองสหรัฐอเมริกา ผู้ที่มีถิ่นฐานอยู่ในสหรัฐอเมริกา บุคคลซึ่งปกติมีถิ่นที่อยู่ในสหรัฐอเมริกา รวมถึงกองทัพเรือของบุคคลดังกล่าว และบริษัท หรือห้างหุ้นส่วนซึ่งจัดให้มีขึ้นและดำเนินกิจกรรมในสหรัฐอเมริกา
- ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้สถาบันการเงิน (รวมถึงบริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือ นิติบุคคลอื่นใด) ที่ข้าพเจ้ามีการทำธุรกรรมทางการเงิน สามารถเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแสดงตน และ/หรือการระบุตัวตนของข้าพเจ้ารวมถึงข้อมูลเกี่ยวกับผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริงของข้าพเจ้า ให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกาศนียบัตรหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินที่เกี่ยวข้อง
- การจองซื้อและการยกเลิก ตลอดจนการจัดสรรหน่วยทรัสต์ เป็นไปตามที่ได้เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน

ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน
 ลงชื่อ _____ ผู้จองซื้อ
 (.....)

การประเมินความเสี่ยงที่อมรับได้ (Suitability Test) (ลงนามเฉพาะลูกค้าที่มีระดับความเสี่ยงต่ำกว่าระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์สเทรียล โกรท)
 หากผลการประเมิน Suitability Test ของข้าพเจ้าหรือผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ครั้งนี้พบว่า ข้าพเจ้าไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนั้น ข้าพเจ้ายินยอมและประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนั้น และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันในฐานะผู้จองซื้อด้านล่าง โดยข้าพเจ้ารับทราบว่า การลงทุนในหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ไม่เหมาะสมกับระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้ายอมรับได้ตามผลประเมิน Suitability Test ดังนั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ จากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกาศนียบัตรหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ประเภทผู้ลงทุน		ระดับความเสี่ยงลูกค้า	ระดับความเสี่ยงที่เหมาะสม	ผลการประเมิน	ลงชื่อ _____ ผู้จองซื้อ (.....) หมายเหตุ สำหรับผู้จองซื้อที่ประเมินความเสี่ยงได้ต่ำกว่าระดับความเสี่ยงของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์สเทรียล โกรท เท่านั้น
นิติบุคคล	บุคคลธรรมดา				
<=12	<=14	ความเสี่ยงต่ำ	1	<input type="checkbox"/>	
13-18	15-21	ความเสี่ยงปานกลางค่อนข้างต่ำ	1-4	<input type="checkbox"/>	
19-24	22-29	ความเสี่ยงปานกลางค่อนข้างสูง	1-5	<input type="checkbox"/>	
25-30	30-36	ความเสี่ยงสูง	1-7	<input type="checkbox"/>	
>=31	>=37	ความเสี่ยงสูงมาก	1-8	<input type="checkbox"/>	

สำหรับเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ _____ ผู้บันทึกข้อมูล ลงชื่อ _____ (ตัวบรรจง)
 ผู้แนะนำการลงทุน เลขที่ทะเบียน _____ รหัสพนักงาน _____ รหัสสาขา _____

ใบจองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม

เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เลขที่ _____

ใบจองซื้อเลขที่ _____



ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์สเทรียล โกรท ("AIMIRT")

การเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจำนวนไม่เกิน 271,250,000 หน่วย แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของ AIMIRT ตามสัดส่วน 1 หน่วยทรัสต์เดิมต่อ 0.8750 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม ในช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น 11.20 - 11.50 บาทต่อหน่วย โดยผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้นที่ 11.50 บาทต่อหน่วย

เรียน บริษัท เอไอเอ็ม รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ("ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์") วันที่จองซื้อ _____

ข้อมูลผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง

ใบจองซื้อ 1 ใบ ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ เท่านั้น

ข้าพเจ้า (โปรดระบุประเภทผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์) บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขประจำตัวประชาชน _____ บุคคลธรรมดาสัญชาติต่างดาว เลขที่ใบต่างดาว/หนังสือเดินทาง _____ นิติบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนนิติบุคคล _____ นิติบุคคลสัญชาติต่างดาว เลขทะเบียนนิติบุคคล _____

ชื่อ _____ เพศ _____ ชาย _____ หญิง _____

ทั้งนี้ ที่อยู่ให้เป็นไปตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ ตามวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ณ วันที่ 17 กรกฎาคม 2562 (Record Date) ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ได้รับจาก บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ("ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์")

โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ _____ โทรศัพท์เคลื่อนที่ _____

มีความประสงค์ขอจองซื้อและขอให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์สเทรียล โกรท ดังนี้

Table with 4 columns: จำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่จองซื้อ (หน่วย), ราคาเสนอขายสูงสุด (บาทต่อหน่วย), รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (บาท), จำนวนเงินที่ชำระ (ตัวอักษร)

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวโดยชำระเป็น (ในกรณีชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นเช็ค แคนเชียร์เช็ค และครีฟท์ จะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักบัญชีในเขตเดียวกัน) เงินสด เงินโอน เงินโอนบาทเน็ต เช็ค / แคนเชียร์เช็ค / ครีฟท์ ธนาคาร _____ สาขา _____ หมายเลขเช็ค _____ ลงวันที่ _____

ส่งจ่ายบัญชีชื่อ "บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ AIMIRT - ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม"

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้: (ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

ในกรณีที่ไม่มีบัญชีชื่อยหลักทรัพย์: ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรในวันในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์ _____

ในกรณีที่ไม่มีบัญชีชื่อยหลักทรัพย์: ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรในวันในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด" และนำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับ TSD โดยนำบัญชีของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า (กรณีเลือกรับหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 ในช่องนี้ กรุณากรอก "แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐ (สำหรับบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account) และแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (เฉพาะนิติบุคคล) เพื่อนำส่งให้แก่ TSD ในกรณีที่ไม่มีจัดสรรตามที่ได้รับการจัดสรรที่ TSD กำหนด หรือมีข้อพิพาทท่านอาจเป็นบุคคลอเมริกัน บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่นำหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 โดยจะดำเนินการออกเป็นหน่วยทรัสต์ และจะจัดส่งในหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์)

ให้ออกใบหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับจัดสรรในวันในชื่อของข้าพเจ้าและจัดส่งในหน่วยทรัสต์ให้ข้าพเจ้าตามที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนโดยข้าพเจ้ายินยอมมอบหมายให้บริษัทฯดำเนินการใด ๆ เพื่อให้การจัดทำใบหน่วยทรัสต์และส่งมอบในหน่วยทรัสต์ให้ข้าพเจ้าภายใน 15 วันทำการนับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรได้ในวันทำการแรกของการซื้อขายหน่วยทรัสต์ดังกล่าว)

คำเตือน กรณีที่ข้อมูลของผู้จองซื้อบัญชีไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกบริษัทหลักทรัพย์ ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีชื่อยหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการออกเป็นหน่วยทรัสต์แทนและจัดสรรในหน่วยทรัสต์ให้ผู้จองซื้อดังกล่าวตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 15 วันทำการนับจากวันปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ซึ่งจะทำให้ผู้จองซื้อไม่สามารถทำการซื้อขายหน่วยทรัสต์ได้ในวันแรกที่หน่วยทรัสต์เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในกรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาเสนอขายสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้นที่ชำระไว้ ข้าพเจ้าตกลงให้คืนเงินส่วนต่างค่าจองซื้อระหว่างราคาเสนอขายสุดท้ายกับราคาเสนอขายสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น และ/หรือ กรณีที่ข้าพเจ้าได้รับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรคืน หรือ กรณีที่มีการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ ข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังนี้ (กรุณาเลือกข้อเดียวเท่านั้น)

เช็คขีดคร่อมส่งจ่ายในนามข้าพเจ้า และจัดส่งให้ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ (การรับคืนเงินด้วยเช็ค อาจมีค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้จองซื้อต้องเป็นผู้รับผิดชอบดังกล่าว) โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าชื่อ _____ ที่มีอยู่กับธนาคาร _____ (ซึ่งบัญชีเงินฝากดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกเป็นเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายในชื่อของผู้จองซื้อแทน) ประเภทบัญชี _____ เลขที่ _____ (แนบลำเนาสมุดเงินฝาก)

ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ข้าพเจ้า ได้รับหนังสือชี้ชวนในรูปแบบ () หนังสือ () อินเทอร์เน็ต () ไม่ประสงค์จะรับหนังสือชี้ชวนและได้รับเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์แล้ว (รวมทั้งผู้ที่ไม่ได้ใส่เครื่องหมายใดๆ)

ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะชำระเงินค่าจองซื้อ ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป หากผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง "ไม่ใช่ผู้จองซื้อ โปรดระบุ _____" ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาผู้เป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมการทำธุรกรรมของลูกค้า หรือบุคคลที่ลูกค้าทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือผู้ที่มีผลกระทบต่อทางกฎหมาย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้าที่เกี่ยวข้อง

- ข้าพเจ้าผ่านการศึกษารายละเอียดเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ หรือหนังสือชี้ชวน และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อจากผู้จัดการการดำเนินงานและรับประกาศนียบัตรหน่วยทรัสต์แล้ว โดยหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์สเทรียล โกรท มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8 ข้าพเจ้าได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความเข้าใจลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า KYC/CDD และได้เปิดเผยและส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติม ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐบาลต่างประเทศ ไม่ว่าที่ใดเกิดขึ้นแล้วในขณะนี้ หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ได้ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่า หากข้าพเจ้าเข้าข่ายเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ดังกล่าว ข้าพเจ้าจะไม่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ทั้งนี้ การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตกลงและรับทราบว่า ผู้จัดการการดำเนินงานและรับประกาศนียบัตรหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อหากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์กระทำความผิดเงื่อนไขดังกล่าว และข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่าจะรับซื้อหน่วยทรัสต์จำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดการการดำเนินงานและรับประกาศนียบัตรหน่วยทรัสต์จัดสรรให้ และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดการการดำเนินงานและรับประกาศนียบัตรหน่วยทรัสต์ปฏิเสธการจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไขข้อกำหนดและข้อความใดๆ ในหนังสือชี้ชวน และข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์สเทรียล โกรท ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และหรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปภายหน้า
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ หรือ จะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ ณ เวลาที่มีการซื้อหน่วยทรัสต์ และได้เป็นพลเมืองสหรัฐอเมริกา ผู้ที่มีถิ่นฐานอยู่ในสหรัฐอเมริกา บุคคลซึ่งปกติมีถิ่นที่อยู่ในสหรัฐอเมริกา รวมถึงกองทรัสต์สัญชาติต่างดาว และบริษัท หรือห้างหุ้นส่วนซึ่งจัดให้มีขึ้นและดำเนินกิจกรรมในสหรัฐอเมริกา
- ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้สถาบันการเงิน (รวมถึงบริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือ นิติบุคคลอื่นใด) ที่ข้าพเจ้ามีการทำธุรกรรมทางการเงิน สามารถเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแสดงตน และ/หรือการระบุตัวตนของข้าพเจ้ารวมถึงข้อมูลเกี่ยวกับผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริงของข้าพเจ้า ให้แก่ผู้จัดการการดำเนินงานและรับประกาศนียบัตรหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินที่เกี่ยวข้อง
- การจองซื้อและการยกเลิก ตลอดจนการจัดสรรหน่วยทรัสต์ เป็นไปตามที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน

ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน ลงชื่อ _____ ผู้จองซื้อ (.....)

การประเมินความเสี่ยงที่อมรับได้ (Suitability Test) (ลงนามเฉพาะลูกค้าที่มีระดับความเสี่ยงต่ำกว่าระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินด์สเทรียล โกรท)

หากผลการประเมิน Suitability Test ของข้าพเจ้าหรือผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ครั้งนี้พบว่า ข้าพเจ้าไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนั้น ข้าพเจ้ายินยอมและประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนั้น และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันในฐานะผู้จองซื้อด้านล่าง โดยข้าพเจ้ารับทราบว่า การลงทุนในหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ไม่เหมาะสมกับระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้ายอมรับได้ตามผลประเมิน Suitability Test ดังนั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ จากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้จัดการการดำเนินงานและรับประกาศนียบัตรหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

Table with 4 columns: ประเภทผู้ลงทุน (นิติบุคคล, บุคคลธรรมดา), ระดับความเสี่ยงลูกค้า, ระดับความเสี่ยงที่เหมาะสม, ผลการประเมิน

สำหรับเจ้าหน้าที่ ลงชื่อ _____ ผู้บันทึกข้อมูล ลงชื่อ _____ (ตัวบรรจง) ผู้แนะนำการลงทุน เลขที่ทะเบียน _____ รหัสพนักงาน _____ รหัสสาขา _____

ผู้ฝากเลขที่	ชื่อบริษัท	ผู้ฝากเลขที่	ชื่อบริษัท
Participant No.	Company Name	Participant No.	Company Name
BROKER			
002	บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
003	บริษัทหลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) COUNTRY GROUP SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน) I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	032	บริษัทหลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด KTB SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED
005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	034	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
006	บริษัทหลักทรัพย์ ภัทร จำกัด (มหาชน) PHATRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	038	บริษัทหลักทรัพย์ เออีซี จำกัด (มหาชน) AEC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส-ซีไอเอ็มบี (ประเทศไทย) จำกัด CGS-CIMB SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอร่า จำกัด (มหาชน) AIRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED	050	บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด ASL SECURITIES COMPANY LIMITED
011	บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	051	บริษัทหลักทรัพย์ เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด SBI THAI ONLINE SECURITIES COMPANY LIMITED
013	บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มไอ-แซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด GMO-Z COM SECURITIES (THAILAND) LIMITED
014	บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) CAPITAL NOMURA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MAYBANK KIM ENG SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
015	บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) KINGSFORD SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด UBS SECURITIES (THAILAND) LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาติ จำกัด (มหาชน) THANACHART SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	213	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย เวลท์ จำกัด ASIA WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
019	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	221	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ชันทน์ พาร์ทเนอร์ จำกัด (มหาชน) MERCHANT PARTNERS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ตรีนิทน์ จำกัด TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED	224	บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
023	บริษัทหลักทรัพย์ ไทยพาณิชย์ จำกัด SCB SECURITIES COMPANY LIMITED	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	248	บริษัทหลักทรัพย์ เคที ซีมิโก้ จำกัด KT ZMICO SECURITIES COMPANY LIMITED
027	บริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอชบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) RHB SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไชรัส จำกัด (มหาชน) FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED

รายละเอียดเกี่ยวกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดัสเทรียล โกรท สำหรับประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Offering)

1. ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม (Preferential Offering)

หมายถึงผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ซึ่งไม่ใช่บุคคลสัญชาติอเมริกา แคนาดา ญี่ปุ่น หรือสัญชาติอื่นใดที่มีใช้สัญชาติไทย เพื่อมิให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในครั้งนี้มีหน้าที่เพิ่มเติมจากกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายไทย หรืออาจถูกพิจารณาว่าเป็นการกระทำการที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศ โดยวันกำหนดรายชื่อประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่หนึ่ง (Record Date) คือ วันที่ 17 กรกฎาคม 2562 ซึ่งจัดทำโดย บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) (“ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์”)

2. จำนวนหน่วยทรัสต์ที่เสนอขาย และวิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ

(2.1) จำนวนประมาณ 135,625,000 หน่วย หรือประมาณร้อยละ 50 ของหน่วยทรัสต์ที่จะมีการออกและเสนอขายเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งนี้

(2.2) ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้อย่างมีสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ได้

(2.3) ทั้งนี้ ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าว นี้ให้แก่ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือจากการจองซื้อตามสิทธิของประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมให้แก่ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่แสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร พร้อมกับหรือภายหลังจากการจัดสรรส่วนที่เสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป แล้วหรือไม่ก็ได้

3. อัตราส่วนหน่วยทรัสต์เดิมต่อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม

อัตราส่วน 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.8750 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม

4. ราคาเสนอขาย

11.20 – 11.50 บาทต่อหน่วยทรัพย์สิน

5. ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหน่วยทรัพย์สิน

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

6. ระยะเวลาจองซื้อ และสถานที่จองซื้อสำหรับผู้ถือหน่วยทรัพย์สินเดิมที่มีสิทธิ

(6.1) ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล

สามารถจองซื้อหน่วยทรัพย์สินได้ที่ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ ภายในระยะเวลาจองซื้อ ตั้งแต่ 08.30 น. - 15.30 น. ของวันที่ 30 กรกฎาคม 2562 ถึง วันที่ 1 สิงหาคม 2562 หรือเวลาเปิดทำการของสาขาถึงเวลา 15.30 น.

(6.2) ผู้จองซื้อประเภทนักลงทุนสถาบัน ที่ไม่นำส่งใบ Bookbuilding และผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน

สามารถจองซื้อหน่วยทรัพย์สินได้ที่ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคา เลขที่ 9 G Tower ชั้น 15 ชั้นปีกเหนือ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ 02-128-2440-42 ภายในระยะเวลาจองซื้อ ตั้งแต่ 08.30 น. - 15.30 น. ของวันที่ 30 กรกฎาคม 2562 ถึง วันที่ 1 สิงหาคม 2562

(6.3) ผู้จองซื้อประเภทนักลงทุนสถาบันไทย ที่นำส่งใบ Bookbuilding

สามารถจองซื้อหน่วยทรัพย์สินได้ที่ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทีมปฏิบัติการการลงทุนและชำระราคาเลขที่ 9 G Tower ชั้น 15 ชั้นปีกเหนือ ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทรศัพท์ 02-128-2440-42 ภายในระยะเวลาจองซื้อ ตั้งแต่ 08.30 น. - 15.30 น. ของวันที่ 6 - 7 สิงหาคม 2562

7. ระยะเวลาขอรับหนังสือชี้ชวนและใบจองซื้อหน่วยทรัพย์สินสำหรับประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัพย์สินเดิม

เอกสารประกอบการจองซื้อจะถูกจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายหลังจากวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของกองทรัสต์ AIMIRT ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นของกองทรัสต์ AIMIRT ที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหน่วยทรัพย์สิน ไม่ได้รับเอกสารดังกล่าว

สามารถติดต่อขอรับหนังสือชี้ชวนและใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ที่สำนักงานของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย ภายหลังจากที่หนังสือชี้ชวนมีผลใช้บังคับ จนถึงสิ้นสุดวันจองซื้อภายในเวลาทำการของผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย

ทั้งนี้ ประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิสามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวน และใบจองซื้อหน่วยทรัสต์พร้อมสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 - 6 ได้ที่เว็บไซต์ของกองทรัสต์ AIMIRT (www.aimirt.com) ตั้งแต่วันที่ 23 สิงหาคม 2562 หรือวันที่แบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวนมีผลบังคับใช้

8. วิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์ เอกสารประกอบการจองซื้อ และการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์สำหรับสำหรับประชาชนทั่วไปเฉพาะกลุ่มซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม

(8.1) ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา และนิติบุคคล

- (8.1.1) ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะต้องกรอกรายละเอียดในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ หากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นนิติบุคคล จะต้องลงนามในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์โดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นพร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- (8.1.2) กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่เปิดเผยชื่ออื่น ๆ กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย ซึ่งได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายแล้ว ภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปีนับจนถึงวันจองซื้อ ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่จำเป็นต้องแนบเอกสาร KYC/CDD และ Suitability Test ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กล่าวข้างต้น ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสาร KYC/CDD และ Suitability Test ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อ
- (8.1.3) หากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์มีเลขทะเบียนผู้ถือหลักทรัพย์มากกว่า 1 เลขทะเบียน ผู้จองซื้อต้องแยกใบจองซื้อหน่วยทรัสต์และเอกสารประกอบใบจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหลักทรัพย์
- (8.1.4) ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะต้องชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น คือ 11.50 บาทต่อหน่วย โดยวิธีการรับชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชำระค่าจองซื้อโดยเงินสด หรือการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)

วันที่ 30 กรกฎาคม 2562 - วันที่ 1 สิงหาคม 2562 เวลา 08.30 น. - 15.30 น. หรือเวลาเปิดทำการของสาขาถึงเวลา 15.30 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็นเงินสด หรือการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เข้าบัญชีชื่อ **“บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ AIMIRT - ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม”** ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ การโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) ผู้จองซื้อต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอน และ/หรือค่าธรรมเนียมอื่นใดที่เกิดจากการทำธุรกรรมโอนเงินทั้งหมด (จำนวนเงินที่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้รับ ต้องเท่ากับยอดจองซื้อเต็มจำนวน)

ชำระค่าจองซื้อโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์

วันที่ 30 - 31 กรกฎาคม 2562 เวลา 08.30 น. - 15.30 น. หรือเวลาเปิดทำการของสาขาถึงเวลา 15.30 น. และวันที่ 1 สิงหาคม 2562 เวลา 08.30 น. - 12.00 น. หรือเวลาเปิดทำการของสาขาถึงเวลา 12.00 น. ผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ จะต้องลงวันที่ไม่เกิน 1 สิงหาคม 2562 เท่านั้น โดยให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีชื่อ **“บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ AIMIRT- ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม”** ทั้งนี้ เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกันภายในวันทำการถัดไป พร้อมระบุชื่อ นามสกุล ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ด้านหลังเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์

(8.1.5) เอกสารประกอบการจองซื้อ (โปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากหนังสือชี้ชวน)

- ก. ใบรับรองการจูงหลักทรัพย์ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ฯ”)
- ข. ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์
- ค. หลักฐานการชำระเงิน ตาม (8.1.4)
- ง. “เอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองซื้อหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) เท่านั้น” สำหรับผู้จองซื้อที่เป็นบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล และเอกสาร “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” สำหรับผู้จองซื้อนิติบุคคลเท่านั้น พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล กรณีผู้จองซื้อประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์โดยการฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกหมายเลขที่ 600 (Issuer Account: A/C 600) หากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกแบบสอบถาม

สำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อ

- จ. สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีเงินฝากพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องสำหรับการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ในกรณีที่มีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ ด้วยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้จองซื้อ
- ฉ. เอกสารประกอบการจองซื้อของผู้จองซื้อแต่ละประเภท มีดังต่อไปนี้

ประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย: สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง หรือในกรณีที่บัตรประจำตัวประชาชนหมดอายุให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

ประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย: (1) สำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และ (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาใบต่างดาว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีที่มีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืน โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อ ที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9.2 เกี่ยวกับวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดมิได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายจะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ที่ขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่าย

ในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9.2 เกี่ยวกับวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

(8.2) ผู้จองซื้อประเภทนักลงทุนสถาบัน ที่ไม่ได้นำส่งใบ Bookbuilding และผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน

- (8.2.1) ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะต้องกรอกรายละเอียดในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยจะต้องลงนามในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์โดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นพร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- (8.2.2) กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่เปิดบัญชีอื่น ๆ กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย ซึ่งได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายแล้ว ภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปีนับจนถึงวันจองซื้อ ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่จำเป็นต้องแนบเอกสาร KYC/CDD และ Suitability Test ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กล่าวข้างต้น ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสาร KYC/CDD และ Suitability Test ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อ
- (8.2.3) หากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์มีเลขทะเบียนผู้ถือหลักทรัพย์มากกว่า 1 เลขทะเบียน ผู้จองซื้อต้องแยกใบจองซื้อหน่วยทรัสต์และเอกสารประกอบใบจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหลักทรัพย์
- (8.2.4) ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะต้องชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น คือ 11.50 บาทต่อหน่วย โดยวิธีการรับชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชำระค่าจองซื้อโดยเงินสด หรือการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)

วันที่ 30 กรกฎาคม 2562 ถึง วันที่ 1 สิงหาคม 2562 เวลา 08.30 น. - 15.30 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็นเงินสด หรือการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เข้าบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ AIMIRT - ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม” ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ การโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) ผู้จองซื้อต้อง

รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอน และ/หรือค่าธรรมเนียมอื่นใดที่เกิดจากการทำธุรกรรมโอนเงินทั้งหมด (จำนวนเงินที่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้รับ ต้องเท่ากับยอดของซื้อเต็มจำนวน)

ชำระค่าจองซื้อโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์

วันที่ 30 - 31 กรกฎาคม 2562 เวลา 08.30 น. -15.30 น. และวันที่ 1 สิงหาคม 2562 เวลา 08.30 น. - 12.00 น. ผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ จะต้องลงวันที่ไม่เกิน 1 สิงหาคม 2562 เท่านั้น โดยให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ AIMIRT- ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม” ทั้งนี้ เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์ ต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกันภายในวันทำการถัดไป พร้อมระบุชื่อ นามสกุล ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ด้านหลังเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดราฟท์

(8.2.5) เอกสารประกอบการจองซื้อ (โปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากหนังสือชี้ชวน)

- ก. ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ฯ
- ข. ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์
- ค. หลักฐานการชำระเงิน ตาม (8.2.4)
- ง. “เอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองซื้อหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) เท่านั้น” และเอกสาร “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล กรณีผู้จองซื้อประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์ฝากหลักทรัพย์โดยการฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกหมายเลขที่ 600 (Issuer Account: A/C 600) หากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อ
- จ. สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีเงินฝากพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องสำหรับการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ ด้วยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้จองซื้อ
- ฉ. เอกสารประกอบการจองซื้อของผู้จองซื้อแต่ละประเภท มีดังต่อไปนี้

ประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย: (1) สำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และ (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian): สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืน โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อ ที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9.2 เกี่ยวกับวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดมิได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายจะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ที่ขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9.2 เกี่ยวกับวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

(8.3) ผู้จองซื้อประเภทนักลงทุนสถาบันไทย ที่ได้นำส่งใบ Bookbuilding

- (8.3.1) ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะต้องกรอกรายละเอียดในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ โดยจะต้องลงนามในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์โดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นพร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

- (8.3.2) กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่เปิดเผยชื่ออื่น ๆ กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย ซึ่งได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถในการรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายแล้ว ภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปีนับจนถึงวันจองซื้อ ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่จำเป็นต้องแนบเอกสาร KYC/CDD และ Suitability Test ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กล่าวข้างต้น ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสาร KYC/CDD และ Suitability Test ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อ
- (8.3.3) หากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์มีเลขทะเบียนผู้ถือหลักทรัพย์มากกว่า 1 เลขทะเบียน ผู้จองซื้อต้องแยกใบจองซื้อหน่วยทรัสต์และเอกสารประกอบใบจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหลักทรัพย์
- (8.3.4) ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะต้องชำระค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย โดยวิธีการรับชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชำระค่าจองซื้อโดยเงินสด หรือการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)

วันที่ 6 - 7 สิงหาคม 2562 เวลา 08.30 น. - 15.30 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็นเงินสด หรือการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เข้าบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ AIMIRT - ผู้ถือหน่วยทรัสต์เต็ม” ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ การโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) ผู้จองซื้อต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอน และ/หรือค่าธรรมเนียมอื่นใดที่เกิดจากการทำธุรกรรมโอนเงินทั้งหมด (จำนวนเงินที่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้รับ ต้องเท่ากับยอดจองซื้อเต็มจำนวน)

ชำระค่าจองซื้อโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดริฟท์

วันที่ 6 สิงหาคม 2562 เวลา 08.30 น. - 15.30 น. และวันที่ 7 สิงหาคม 2562 เวลา 08.30 น. - 12.00 น. ผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดริฟท์ จะต้องลงวันที่ไม่เกิน 7 สิงหาคม 2562 เท่านั้น โดยให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ AIMIRT - ผู้ถือหน่วยทรัสต์เต็ม” ทั้งนี้ เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือ ดริฟท์ ต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกันภายใน

วันทำการถัดไป พร้อมระบุชื่อ นามสกุล ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ด้านหลังเช็ค แคนเชียร์เช็ค หรือ ดิวาฟท์

(8.3.5) เอกสารสำหรับการจองซื้อ (โปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากหนังสือชี้ชวน)

- ก. ใบรับรองการจองซื้อหลักทรัพย์ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ฯ
- ข. ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์
- ค. หลักฐานการชำระเงิน ตาม (8.3.4)
- ง. “เอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองซื้อหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) เท่านั้น” และเอกสาร “แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA (FATCA STATUS) เฉพาะนิติบุคคล” พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูลกรณีผู้จองซื้อประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์ฝากหลักทรัพย์โดยการฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกหมายเลขที่ 600 (Issuer Account: A/C 600) หากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อ
- จ. สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีเงินฝากพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องสำหรับการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ในกรณีที่มีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ ด้วยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้จองซื้อ
- ฉ. เอกสารประกอบการจองซื้อของผู้จองซื้อแต่ละประเภท มีดังต่อไปนี้

ประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย: (1) สำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้นและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และ (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian): สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อม

แบบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี)

ในกรณีที่มีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืน โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อ ที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9.2 เกี่ยวกับวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดมิได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายจะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือตราพื้ที่ขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9.2 เกี่ยวกับวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

9. การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

(9.1) กรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ (โปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากหนังสือชี้ชวน)

ผู้จัดการกองทรัสต์จะคืน หรือดำเนินการให้ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหน่วยทรัสต์คืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ในกรณีต่าง ๆ ภายใต้งี้อันที่กำหนดดังต่อไปนี้

(9.1.1) กรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาสูงสุดของช่วงราคาเสนอขายเบื้องต้น

(9.1.2) กรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ใช้สิทธิปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

(9.1.3) กรณีผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์น้อยกว่าจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ

(9.1.4) กรณีผู้จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ อันเนื่องมาจากการไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อตามเช็คค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

(9.1.5) กรณีที่มีการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ เนื่องจากเหตุที่ระบุไว้ในหัวข้อ 2.7.5 “กรณีที่มีการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์” ในหนังสือชี้ชวน

(9.2) วิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในกรณีที่ระบุไว้ในข้อ (9.1.1) (9.1.2) (9.1.3) และ (9.1.5) ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์สามารถเลือกวิธีการรับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์คืนได้ 2 วิธี ดังนี้

(9.2.1) การโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารตามที่ผู้จองซื้อระบุไว้ในใบจองซื้อภายใน 7 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย (7 สิงหาคม 2562) หรือ

(9.2.2) จ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายผู้จองซื้อตามชื่อที่ระบุในใบจองซื้อ และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือที่ระบุในใบจองซื้อ ภายใน 10 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย (7 สิงหาคม 2562) โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็คต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คต่างธนาคาร (ถ้ามี)

การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในกรณีที่ระบุไว้ในข้อ (9.2.2) นั้น ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ซึ่งเป็นผู้รับการจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้จองซื้อรายนั้น ๆ จะดำเนินการคืนเช็คค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อที่ไม่ได้รับการจัดสรรอันเนื่องมาจากการไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามเช็คค่าจองซื้อ โดยผู้จองซื้อดังกล่าวต้องติดต่อขอรับเช็คฉบับดังกล่าวคืนจากผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อ ภายใน 30 วันหลังสิ้นสุดระยะเวลาเสนอขาย หากผู้จองซื้อไม่ติดต่อขอรับเช็คดังกล่าว ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ จะจัดส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ โดยให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับคืนเงินค่าจองซื้อแล้วโดยชอบ และผู้จองซื้อจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ยและ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ อีกต่อไป

ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน

เรื่อง **แจ้งเตือนการใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (XB)**
 subject: **ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดัสเทรียล โกรท (AIMIRT)**

Notification of the Other Benefit (XB) of AIMIRT

ตามที่ท่านได้ฝากหลักทรัพย์ดังกล่าวข้างต้นไว้กับ บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) บริษัทฯ ขอเรียนแจ้งให้ท่านทราบว่า

We would like to notify the detail of the exercise according to your entitlement as follows.

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดัสเทรียล โกรท AIM INDUSTRIAL GROWTH FREEHOLD AND LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST	AIMIRT
วันขึ้นเครื่องหมายเพื่อรับสิทธิประโยชน์ (X-Date) XB	15/07/2019
วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น (Bookclosing Date)	18/07/2019
อัตราส่วน (ratio) หุ้นสามัญเดิม (Old) : หุ้นสามัญใหม่ (New)	1 : 0.875
ราคาหน่วย/หุ้น/บาท (Baht per share)	11.50
กำหนดวันจองซื้อระหว่างวันที่ (Subscription Period)	30/07/2019 - 01/08/2019
ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น ท่านมีหุ้นฝากไว้กับบริษัทฯ (Your existing shares as bookclose date)(2)..... หุ้น (shares)
ถ้าท่านมอบหมายให้บริษัทฯ นำส่งเอกสารการจองซื้อฯ เพื่อใช้สิทธิ ในการจองซื้อฯ ท่านต้องนำส่งเอกสารดังต่อไปนี้ให้บริษัทฯ (Documents Required)	<u>ติดต่อภายในวันที่ (contact within)</u> 26/07/2019
1. ใบจองซื้อฯ (Registration Form)	
2. เช็คชำระการจองซื้อ หรือใบโอนเงิน / Bill Payment ส่งจ่ายตามที่ระบุในใบจองฯ (Cheque / Draft / Transfer Slip / Bill Payment)	
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน รับรองสำเนาถูกต้อง (Certified true copy of the identification card or passport)	